ООО «РНК-Аудит»
Свидетельство о членстве СРО ААС
№ 245 от 11.11.2016
ОРНЗ 11606055827

150001, г. Ярославль
ул. Наумова, 67/2, оф.310
тел./факс (4852) 66-03-07
zagnoiko@rosnalogconsulting.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ПЕРМЬ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Ярославль 2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчётности Акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь», состоящей из

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года,
- отчёта о финансовых результатах за 2022 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах:
  - отчёта об изменениях капитала за 2022 год,
  - отчёта о движении денежных средств за 2022 год,
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

В Обществе принята учетная политика, в соответствии с которой учет договоров аренды ведется без отражения на Балансе прав пользования активами, введенным ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Аудитор не выражает модифицированного мнения по данному вопросу.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчётность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление

указанной годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица

допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчётности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчётность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с учредителями аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудируемое лицо:
Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»
ОГРН 1135948000430
614514, Пермский край, р-н Пермский, п. Сокол тер. Аэропорт «Большое Савино» к. 12

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «РНК Аудит»
ОГРН 1030203903454
150001, Ярославль, улица Наумова, дом 67/2, 310
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 11606055827

Руководитель ООО «РНК Аудит»
(по доверенности) Мальцева Екатерина Вячеславовна
ОРНЗ 22006138140

Руководитель аудита
по результатам которого
составлено аудиторское заключение Мальцева Екатерина Вячеславовна
ОРНЗ 22006138140

15 марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "ПЕРМЬ"**	по ОКПО	31543208		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5948043928		
Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**	по ОКВЭД 2	52.23.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	42	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
614515, Пермский край, Пермский р-н, Сокол п, Аэропорт Большое Савино тер, корп. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [V] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «РНК Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0274066532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1030203903454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	78	104	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 237 166	4 503 423	4 808 072
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	4 224 597	4 500 108	4 805 296
5262	Оборудование к установке	11502	1 155	1 155	1 521
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
5241	Строительство объектов основных средств	11504	11 414	1 686	1 211
5242	Приобретение объектов основных средств	11505	-	474	44
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 367	9 736	9 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 565	7 867	2 437
	в том числе: Расходы будущих периодов	11901	1 947	2 250	1 435
	Авансы, выданные под капитальное строительство	11902	9 618	5 617	1 002
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев	11903	-	-	-
	Дебиторская задолженность более 12 месяцев	11904	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 258 176	4 521 130	4 820 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	71 668	47 677	45 501
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	54 589	43 091	45 501
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
5403	Товары	12103	17 079	4 586	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	63 670	56 701	40 966
	в том числе:				

5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 440	3 118	4 691
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	55 146	51 620	32 276
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	271	248	35
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	126	145	2 800
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12305	41	39	21
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	37	23	39
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 932	824	510
5513	Расходы будущих периодов	12308	677	684	594
-	Проценты по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 804	158 793	214 420
	Прочие оборотные активы	1260	612	129	439
	Итого по разделу II	1200	404 754	263 300	301 326
	БАЛАНС	1600	4 662 930	4 784 430	5 121 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	272 656	272 656	272 656
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	13 633	13 633	13 633
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	13 633	13 633	13 633
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 704 055	2 122 886	1 432 512
	Итого по разделу III	1300	2 990 344	2 409 175	1 718 801
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	1 203 218	1 766 538	2 712 262
	в том числе: Долгосрочные кредиты и займы	14101	1 203 218	1 766 538	2 712 262
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения более 12 месяцев	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 388	203 443	223 137
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 367 606	1 969 981	2 935 399
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5564	Заемные средства	1510	880	174 938	194 354
	в том числе: Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	173 360	192 519
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев	15102	880	1 578	1 835
	Кредиторская задолженность	1520	267 607	193 955	240 380
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 814	44 675	69 074
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35 606	31 837	30 696
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	98 787	88 876	125 756
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	69 661	11 683	13 059
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	15 946	14 697	1 220
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 793	2 187	575
	Доходы будущих периодов	1530	72	143	215
5700	Оценочные обязательства	1540	36 421	36 238	32 801
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	304 980	405 274	467 750
	БАЛАНС	1700	4 662 930	4 784 430	5 121 950

Руководитель _____ **Малахеева И.И. (по доверенности № 131 от 16.12.2022 г.)**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за период с 01 января по 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "ПЕРМЬ"**	по ОКПО	31543208		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5948043928		
Вид экономической деятельность **Деятельность аэропортовая**	по ОКВЭД 2	52.23.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	42	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 01 января по 31 декабря 2022 г.	за период с 01 января по 31 декабря 2021 г.
	Выручка	2110	2 109 922	2 042 977
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 079 051)	(908 734)
	Валовая прибыль (убыток)	**2100**	**1 030 871**	**1 134 243**
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(150 606)	(142 795)
	Прибыль (убыток) от продаж	**2200**	**880 265**	**991 448**
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 687	8 618
	Проценты к уплате	2330	(169 450)	(172 684)
	Прочие доходы	2340	25 496	93 287
	Прочие расходы	2350	(25 759)	(31 337)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	**2300**	**737 239**	**889 332**
	Налог на прибыль	2410	(156 070)	(170 719)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(194 755)	(190 163)
	отложенный налог на прибыль	2412	38 685	19 444
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**581 169**	**718 609**

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 01 января по 31 декабря 2022 г.	за период с 01 января по 31 декабря 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(28 235)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	581 169	690 374
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2,132	2,636
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Малахеева И.И. (по доверенности № 131 от 16.12.2022 г.)
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за период с 01 Января по 31 Декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "ПЕРМЬ"**	по ОКПО	31543208		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5948043928		
Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**	по ОКВЭД 2	52.23.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	42	
Единица измерения: в тыс.рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	272 656	-	-	13 633	1 432 512	1 718 801
За 2021 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	718 609	718 609
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	718 609	718 609
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(28 235)	(28 235)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(28 235)	(28 235)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	272 656	-	-	13 633	2 122 886	2 409 175
За 2022 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	581 169	581 169
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	581 169	581 169
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	272 656	-	-	13 633	2 704 055	2 990 344

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 718 801	718 609	(5 477)	2 431 933
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	(22 758)	(22 758)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 718 801	718 609	(28 235)	2 409 175
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 432 512	718 609	(5 477)	2 145 644
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	(22 758)	(22 758)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 432 512	718 609	(28 235)	2 122 886
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	286 289	-	-	286 289
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	286 289	-	-	286 289

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 990 416	2 409 318	1 719 016

Руководитель _____ Малахеева И.И. (по доверенности № 131 от 16.12.2022 г.)
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " января 2023 г.

Отчет о движении денежных средств

за период с 01 Января по 31 Декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "ПЕРМЬ"**	по ОКПО	31543208		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5948043928		
Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**	по ОКВЭД 2	52.23.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	42	
Единица измерения: в тыс.рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	за период с 01 Января по 31 Декабря 2022 г.	за период с 01 Января по 31 Декабря 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 179 826	2 075 946
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 985 161	1 877 141
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	154 048	185 316
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	40 617	13 489
Платежи - всего	4120	(1 290 218)	(1 245 988)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(374 027)	(313 112)
в связи с оплатой труда работников	4122	(500 547)	(473 269)
процентов по долговым обязательствам	4123	(170 148)	(172 055)
налога на прибыль организаций	4124	(195 031)	(208 671)
	4125		
прочие платежи	4129	(50 465)	(78 881)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	889 608	829 958
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 620	9 475
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 620	9 475
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215		
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(47 713)	(3 098)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(47 713)	(3 098)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(43 093)	6 377

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	за период с 01 Января по 31 Декабря 2022 г.	за период с 01 Января по 31 Декабря 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(736 680)	(891 982)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(736 680)	(891 982)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(736 680)	(891 982)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	109 835	(55 647)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	158 793	214 420
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	268 804	158 793
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	176	20

Руководитель _____ Малахеева И.И. (по доверенности № 131 от 16.12.2022 г.)
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " января 2023 г.

АО "Международный аэропорт Пермь"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.рублей) за 2022 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	259	(155)	-	-	-	(26)	-	-	-	259	(181)
	5110	за 2021г.	259	(129)	-	-	-	(26)	-	-	-	259	(155)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022г.	259	(155)	-	-	-	(26)	-	-	-	259	(181)
	5111	за 2021г.	259	(129)	-	-	-	(26)	-	-	-	259	(155)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	5 946 645	(1 446 537)	20 769	(22 848)	22 848	(298 728)	-	2 448	5 944 566	(1 719 969)
	5210	за 2021г.	6 013 424	(1 208 128)	7 306	(38 358)	28 798	(280 176)	-	-	5 982 372	(1 459 506)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2022г.	170 450	(113 613)	12 038	(4 276)	4 276	(12 976)	-	-	178 212	(122 313)
	5211	за 2021г.	172 094	(102 973)	-	(1 644)	1 644	(12 285)	-	-	170 450	(113 614)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	994 747	(467 182)	5 248	(7 364)	7 364	(94 469)	-	1 744	992 631	(552 543)
	5212	за 2021г.	984 115	(380 855)	3 631	(7 508)	5 446	(73 843)	-	-	980 238	(449 252)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2022г.	54 097	(42 025)	-	-	-	(10 376)	-	-	54 097	(52 401)
	5213	за 2021г.	71 241	(44 560)	80	(77)	77	(12 326)	-	-	71 244	(56 809)
Офисное оборудование	5204	за 2022г.	719	(719)	-	-	-	-	-	-	719	(719)
	5214	за 2021г.	4 924	(3 542)	292	(1)	1	(402)	-	-	5 215	(3 943)
Сооружения	5205	за 2022г.	950 533	(250 367)	1 719	-	-	(54 136)	-	704	952 252	(303 799)
	5215	за 2021г.	975 637	(204 915)	3 303	-	-	(55 810)	-	-	978 940	(260 725)
Земельные участки	5206	за 2022г.	17 417	-	-		-	-	-	-	17 417	-
	5216	за 2021г.	20 378	-	-	(2 961)	-	-	-	-	17 417	-
Здания	5207	за 2022г.	3 758 180	(572 129)	9	(11 208)	11 208	(126 274)	-	-	3 746 981	(687 195)
	5217	за 2021г.	3 784 347	(470 595)	-	(26 167)	21 630	(125 510)	-	-	3 758 180	(574 475)
Другие виды основных средств	5208	за 2022г.	502	(502)	1 755	-	-	(497)	-	-	2 257	(999)
	5218	за 2021г.	688	(688)	-	-	-	-	-	-	688	(688)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	3 315	32 039	(2 015)	(20 770)	12 569
	5250	за 2021 г.	2 776	12 554	(4 709)	(7 306)	3 315
в том числе: Строительство объектов основных стредств	5241	за 2022 г.	1 686	13 374	-	(3 646)	11 414
	5251	за 2021 г.	1 211	7 868	(737)	(6 656)	1 686
Приобретение объектов основных средств	5242	за 2022 г.	474	18 665	(2 015)	(17 124)	-
	5252	за 2021 г.	44	2 160	(1 080)	(650)	474
Оборудование к установке	5262	за 2022 г.	1 155	-	-	-	1 155
	5272	за 2021 г.	1 521	2 526	(2 892)	-	1 155

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате	5260	708	4 900
в том числе: Гараж с пристроем инв. № 14.0000011 Устройство канализации и водопровода	5261	9	-
Модернизация Рентгеновского оборудования (сертификация)	5262	162	-
Модули въезда-выезда (вкл. стойку въезда, антенну, шлагбаум, ИК датчик, светофор светодиодный)	5263	0	1 670
Наружные сети ЭС,ЭО инв.№ ОС000000000109 (модернизация освещения парковки АВК)	5264	537	-
Связь служебно-технической зоны	5265		3 230
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	28 243	10 760	10 760
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	331 786	349 857	286 593
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	224 875	194 475	26 409
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	3 517 149	3 683 338	107 752
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
							выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2022г.	47 677	-	47 677	1 294 279	(1 270 288)	-	-	X	71 668	-
	5420	за 2021г.	45 501	-	45 501	1 088 086	(1 085 910)	-	-	X	47 677	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	43 091	-	43 091	68 710	(57 076)	-	-	(136)	54 589	-
	5421	за 2021г.	45 501	-	45 501	70 048	(68 791)	-	-	(3 667)	43 091	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	4 586	-	4 586	39 937	(27 580)	-	-	136	17 079	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	12 588	(11 669)	-	-	3 667	4 586	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	1 185 632	(1 185 632)	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	1 005 450	(1 005 450)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	61 950	(5 249)	67 642	(3 972)
	5530	за 2021г.	45 922	(4 956)	61 950	(5 249)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	56 611	(4 991)	58 956	(3 810)
	5531	за 2021г.	37 063	(4 787)	56 611	(4 991)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	3 324	(206)	5 552	(112)
	5532	за 2021г.	4 771	(80)	3 324	(206)
Прочая	5513	за 2022г.	2 015	(52)	3 134	(50)
	5533	за 2021г.	4 088	(89)	2 015	(52)
	5514	за 2022г.	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	61 950	(5 249)	67 642	(3 972)
	5520	за 2021г.	45 922	(4 956)	61 950	(5 249)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 972	-	5 249	-	4 956	-
в том числе расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 810	-	4 991	-	4 787	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	112	-	206	-	80	-
прочая	5543	50	-	52	-	89	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 766 538	1 203 218
	5571	за 2021г.	2 712 262	1 766 538
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	1 766 538	1 203 218
	5572	за 2021г.	2 712 262	1 766 538
займы	5553	за 2022г.	-	-
	5573	за 2021г.	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-
	5574	за 2021г.	-	-
	5555	за 2022г.	-	-
	5575	за 2021г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	368 893	268 487
	5580	за 2021г.	434 734	368 893
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	44 675	45 814
	5581	за 2021г.	69 074	44 675
авансы полученные	5562	за 2022г.	31 837	35 606
	5582	за 2021г.	30 696	31 837
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	100 559	168 448
	5583	за 2021г.	138 815	100 559
кредиты	5564	за 2022г.	174 938	880
	5584	за 2021г.	194 354	174 938
займы	5565	за 2022г.	-	-
	5585	за 2021г.	-	-
прочая	5566	за 2022г.	16 884	17 739
	5586	за 2021г.	1 795	16 884
	5567	за 2022г.	-	-
	5587	за 2021г.	-	-
Итого	5550	за 2022г.	2 135 431	1 471 705
	5570	за 2021г.	3 146 996	2 135 431

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	83 420	68 742
Расходы на оплату труда	5620	437 191	383 157
Отчисления на социальные нужды	5630	126 154	110 811
Амортизация	5640	298 608	280 203
Прочие затраты	5650	284 284	208 616
Итого по элементам	5660	1 229 657	1 051 529
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 229 657	1 051 529

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	36 238	57 254	(57 071)	-	36 421
в том числе: Оценочное обязательство по годовому вознаграждению	5702	18 770	17 565	(18 770)	-	17 565
Резерв предстоящих расходов на отпуск	5703	17 468	39 689	(38 301)	-	18 856

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	5 997	1 250	5 726
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	107 752	107 752	107 752
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Малахеева И.И. (по доверенности № 131 от 16.12.2023 г.)
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " января 2023 г.

Акционерное общество

«Международный аэропорт Пермь»

Пояснения

в составе бухгалтерской отчетности за год,

закончившийся 31 декабря 2022 г.

Дата утверждения: 31 января 2023 г.

Руководитель _____ И.И. Малахеева (по доверенности № 131 от 16.12.2022 г.)

Главный бухгалтер _____ И.И. Малахеева (по доверенности № 131 от 16.01.2022 г.)

г. Новосибирск

1.1. Общая информация

Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» (далее – АО «МАП», Общество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 11.03.2013 путем преобразования ГКУП «Пермские авиалинии» в соответствии с Приказом № СЭД-31-02-1239 от 20.12.2012 Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края «Об условиях приватизации Государственного краевого унитарного предприятия «Пермские авиалинии». С момента государственной регистрации АО «МАП» является правопреемником прав и обязанностей преобразованного ГКУП «Пермские авиалинии».

Местонахождение АО «МАП»: 614515, Россия, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, аэропорт «Большое Савино», корп. 12.

ИНН/КПП 5948043928/ 594801001

АО «МАП» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5948 по Пермскому району Пермского края 11 марта 2013 года, основной государственный регистрационный номер № 1135948000430, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 004603085.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
765	746	747

Бухгалтерская отчетность за 2022 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности.

1.2. Сведения о видах деятельности Общества

На основании Заявления в Межрайонную ИФНС № 17 по Пермскому краю об изменении учредительного документа и/или иных сведений о ЮЛ от 24.06.2022 в Обществе произошла смена основного кода экономической деятельности в связи с исключением из реестра кода по ОКВЭД 52.23 «Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом». С 01.07.2022 присвоен код по ОКВЭД 52.23.11 «Деятельность аэропортовая».

Таким образом, на 31.12.2022 основным видом экономической деятельности Общества является:

52.23.11 Деятельность аэропортовая

Дополнительные виды экономической деятельности Общества:

53.11.4 Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности;

53.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;

35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;

36.00 Забор, очистка и распределение воды;

45.2 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;

51.21.1 Перевозка воздушным транспортом, подчиняющимся расписанию;

52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств;

52.23.12 Обеспечение обслуживания (управления) воздушного движения;

52.23.19 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом;

52.24 Транспортная обработка грузов
53.20.1 Деятельность специальной почтовой связи;
73.1 Деятельность рекламная;
86.21 Общая врачебная практика.

1.3. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества на 31.12.2022г. составляет 272 656 тыс.рублей. Деление Уставного капитала на акции 272 656 штук, номинал 1 акции 1 000 рублей. Базовая прибыль на акцию за 2022 год составила 2 131,51 рублей.

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2022 являются:

Наименование	Факт на 31.12.2022, %
Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	25 %
АО «Корпорация развития Пермского края»	1 акция
ООО «Новая Колхида»	75 %

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2021 являются:

Наименование	Факт на 31.12.2021, %
Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	25 %
АО «Корпорация развития Пермского края»	1 акция
ООО «Новая Колхида»	75 %

Бенефициарным владельцем (конечным выгодоприобретателем) Общества, косвенно владеющим более 25% долей в уставном капитале Общества, является гражданин РФ Троценко Роман Викторович. Иных бенефициаров нет.

1.4. Информация об органах управления

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров.

Органы управления:

-Общее собрание акционеров,

-Совет директоров,

-Генеральный директор

Генеральный директор АО «Международный аэропорт Пермь» - Светлана Иса Кызы Архипова (Протокол внеочередного общего собрания акционеров об избрании Генерального

директора Общества от 12.02.2021г. за номером № 01/21). Доли в уставном капитале Общества не имеет.

1.5. Информация о реестродержателе и аудиторе

Держателем реестра Общества является АО «РЕГИСТРАТОР ИНТРАКО», с которым заключен договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Решением Совета директоров Общества (протокол Совета директоров АО «МАП» № 07/14 от 17.09.2014) утвержден Регистратор - осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг АО «МАП» на основании договора № 253/21-2016 от 15.07.2016 года.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество « РЕГИСТРАТОР ИНТРАКО»

Место нахождение регистратора: 614990, Пермский край, город Пермь, улица Ленина, дом 64, ОФИС 209

Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РНК Аудит»

Сокращенное наименование: ООО «РНК Аудит»

Юридический адрес: 150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 67/2, оф. 310

Свидетельство о государственной регистрации от 07.02.2000 № 175, ОГРН 1030203903454

Свидетельство о членстве в СРО ААС от 11.11.2016, ОРНЗ 11606055827

Профессиональная деятельность аудиторов застрахована АО «АльфаСтрахование» на основании договора № 8391R/756/00666/21 от 02.09.2021 г.

2. Существенные элементы учётной политики

Учетная политика Общества на 2022 год утверждена приказом Генерального директора Общества от 27 декабря 2021 года № 26-1-01-000870.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям п.4 ФСБУ 06/2020, если их стоимость свыше 100 000 (Сто тысяч) рублей за единицу. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты недвижимости и транспортные средства относятся к объектам основных средств вне зависимости от стоимостного лимита.

Объекты основных средства по всем группам принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии ФСБУ 6/2020. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма, связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. (п.10,11 ФСБУ 26/2020)

В Обществе создается постоянно действующая комиссия по основным средствам, целью работы которой является принятие коллегиальных решений по поступлению и выбытию основных средств, нематериальных активов, материальных запасов, обязательств и других активов, в состав которой входят специалисты технических отделов.

Переоценка объектов основных средств обществом не проводится. Сумма накопленной дооценки (до 01.01.2022) списывается на нераспределенную прибыль Общества единовременно при списании объекта основных средств, по которому была накоплена дооценка.

Проверка на наличие признаков обесценения проводится комиссией по основным средствам по состоянию на 31 декабря отчетного года в рамках годовой инвентаризации с определением возмещаемой суммы.

Общество может производить расчет ликвидационной стоимости (неамортизируемой части) в момент ввода объектов в эксплуатацию.

Информация о ликвидационной стоимости предоставляется действующей комиссией по основным средствам.

Амортизация по всем объектам основных средств, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из ожидаемого срока, в течение которого Общество будет пользоваться основным средством. Общество начинает и прекращает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств в бухгалтерском учете (Основание п.9 ПБУ 6/2020).

При переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

Балансовая стоимость объектов, которые ранее признавались в составе ОС, но в соответствии с новым Стандартом таковыми не являются (п.10.1.1.), списывается в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль (за исключением случаев переквалификации таких объектов в активы другого вида) с одновременным отражением за балансом для количественного учета. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Оценка материально-производственных запасов при их приобретении и заготовлении осуществляется по фактической себестоимости приобретения с отражением на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отражаются в зависимости от оставшегося срока полезного использования. На отчетную дату составления бухгалтерской отчетности проводится анализ на предмет оставшегося срока. Расходы будущих периодов с оставшимся сроком:

- меньше 12 месяцев отражается в бухгалтерском балансе по строкам:

1260 «Прочие оборотные активы»:

- фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ);
- расходы по приобретению лицензий;

12308 «Дебиторская задолженность»:

- расходы на добровольное и обязательное страхование имущества, ответственности и рисков;

- больше 12 месяцев отражается по строкам 1190 «Прочие внеоборотные активы»:

11901 «Расходы будущих периодов»

- фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ);
- расходы по приобретению лицензий;

11904 «Дебиторская задолженность сроком более 12 месяцев»

- расходы на добровольное и обязательное страхование имущества, ответственности и рисков;

В отчете о финансовом результате периода свернуто показываются следующие доходы:

- использование резерва по сомнительным долгам
- доходы от покупки/продажи валюты
- отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса
- реализация ОС

И расходы:

- начисление резерва по сомнительным долгам
- расходы от покупки/продажи валюты
- отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса
- реализация ОС

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие виды движения денежных средств:

- Денежные средства в кассе
- Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках
- Денежные средства на валютных счетах в банках
- Депозитные счета
- Специальные счета в банках
- Переводы в пути

Формирование резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете осуществляется ежемесячно на последний день месяца по каждому сомнительному долгу по истечению 90 календарных дней с момента возникновения дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последний день каждого месяца исходя из не использованных дней оплачиваемого отпуска работников на конец отчетного периода.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее по тексту Стандарт), утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н. Порядок учета арендованных основных средств зависит от классификации договоров аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н, к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно.

Каждый договор анализируется, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды.

Типы договоров аренды, исключаемые из сферы применения Стандарта:

	Договор с признаками	Критерий соответствия
1	Краткосрочная аренда (сроком менее 12 месяцев)	- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа; - предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.
2	Аренда активов с низкой стоимостью – например, рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб., аренда с годовой арендной платой менее 500 тыс. руб.	- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа; - предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При наличии хотя бы одного из признаков «Да», отвечающих пп. 1, 2 - договор не подпадает под действие ФСБУ 25/2018.

Анализ критериев применения ФСБУ 25/2018 для договоров аренды у арендаторов.

	Договор с признаками	Критерий соответствия
1	Долгосрочные Договоры с фиксированной стоимостью аренды и «защищенными» сроками аренды	• Фиксированная сумма арендных платежей.
		• Наличие «защищенного срока» (критерии «защиты» срока приведены ниже после таблицы).
		• Субарендные правоотношения по части арендуемого объекта с сопоставимыми сроками окончания (срок субаренды не превышает срока аренды).
2	Договоры аренды земли, арендная плата по которым определяется решению исполнительных органов власти	Базовая ставка определена исполнительным органом власти для всех аэропортов/аэродромов, но зависит от пассажиропотока аэропорта (не соответствие пп. б) п.7 ФСБУ 25/2018). Указанный платеж не является ни переменным с рыночными механизмами изменений, ни фиксированным и не попадает под требования МСФО (IFRS) 16 «Аренда».
3	Неопределенный срок аренды. Краткосрочные договоры с пролонгацией по ДС или по умолчанию.	• Краткосрочный период аренды с пролонгацией по умолчанию на «неопределенный срок». • Отсутствие документального подтверждения будущих намерений продления договора (нарушен пп.1 п.5 ФСБУ 25/2018).
4	Договоры аренды земли, арендная плата по которым определяется по кадастровой стоимости	Плата в виде процента от кадастровой стоимости, периодически пересматриваемой муниципальными органами власти, не является фиксированной и не отражает рыночную стоимость использования земли. Указанный платеж не является ни переменным с рыночными механизмами изменений, ни фиксированным, и не попадает под требования МСФО (IFRS) 16 «Аренда».
5	Блок договоров, заключенных с Арендодателем ООО «АэроФинанс»	Краткосрочность «нерасторжимого периода» - 60 дней с момента уведомления о расторжении и отсутствие «защищённого периода» (критерии «защиты» срока приведены ниже после таблицы). С точки зрения МСФО (IFRS) 16 «Аренда» можно признать краткосрочным (п.9 ФСБУ 25/2018).
6	Договоры на аренду с ФГУП "АГА"	Арендная плата не является фиксированной (ежегодно изменяется), зависит от пассажиропотока (не соответствие пп. б) п.7 ФСБУ 25/2018). Указанный платеж не является ни рыночным, ни фиксированным и не попадает под требования МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

7	Договоры с признаком ВГР	Обладает признаками «защищенного срока». Наблюдается твердая (фиксированная) сумма арендных платежей, но обладает признаками ВГР.

При наличии хотя бы из одного из признаков «Да» по пунктам п.2, 3, 4, 5, 6 - договор не подпадает под действие ФСБУ 25/2018.

При наличии по пункту 7 признака «Да», договор рассматривается в совокупности с другими признаками.

При наличии по пункту 1 признака «Да» по всем приведенным Критериям соответствия договор попадает под действие ФСБУ 25/2018.

Переходные положения у арендатора: Общество не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 будут признаны Обществом единовременно в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец года, предшествующего году, начиная с которого Общество будет применять настоящий стандарт в виде права пользования активом и обязательств по аренде с отнесением возможных разниц на нераспределенную прибыль.

Переходные положения у арендодателя: Арендодатель использует ретроспективный пересчет при переходе на ФСБУ 25/2018. Ретроспективный пересчет заключается в полном пересчете и корректировке входящих остатков бухгалтерской отчетности, как если бы новый способ учета по ФСБУ 25/2018 применялся с самого начала аренды. Для этого необходимо скорректировать входящие остатки по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и других статей баланса, а также значений связанных статей бухгалтерской отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности за первый год применения ФСБУ 25/2018 пересчитываются сравнительные данные за два предыдущих года.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе передано ООО «Новапорт-ОЦО» на основании Договора возмездного оказания услуг. Список должностных лиц, имеющих право разрешительной подписи на первичных документах, утверждается приказом генерального директора.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и специализированные программы по учету движения товара и выручки.

3. Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил, установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.07.1999 № 43н.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Числовые показатели форм бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных аспектах сформированы и увязаны между собой в соответствии с Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.1. Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2021 г.

В настоящей бухгалтерской отчетности показатели статей бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды, с целью соблюдения принципов единообразного подхода, были подвергнуты следующим корректировкам:

Показатели бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 г.:

Наименование статьи бухгалтерского баланса	Код строки	Показатель на 31.12.2021 в отчетности за 2021 год	Скорректированный показатель на 31.12.2021 в отчетности за 2022 год	Сумма корректировки	Пояснения
АКТИВ					
Основные средства	**1150**	**4 526 181**	**4 503 423**	**-22 758**	Перевод ОС в малоценку по ФСБУ 6, доначисление амортизации по ОС, находящихся на консервации
Основные средства в организации	11501	4 522 866	4 500 108	-22 758	
Прочие внеоборотные активы	**1190**	**7 915**	**7 867**	**-48**	Перенос долгосрочных РБП в стр.1260, срок списания которых стал менее 12 мес.
Расходы будущих периодов	11901	2 298	2 250	-48	
ИТОГО: Внеоборотные активы	**1100**	**4 543 936**	**4 521 130**	**-22 806**	
Запасы	**1210**	**47 753**	**47 677**	**-76**	Переклассификация РБП в связи с учетом изменений в УП на 2022 (приведение к единообразию)
Расходы будущих периодов	12106	76	0	-76	
Прочие оборотные активы	1260	5	129	124	Переклассификация РБП в связи с учетом изменений в УП на 2022 (приведение к единообразию)
ИТОГО: Оборотные активы	**1200**	**263 252**	**263 300**	**48**	
БАЛАНС	**1600**	**4 807 188**	**4 784 430**	**-22 758**	
ПАССИВ					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 145 644	2 122 886	-22 758	Применение ФСБУ 6
Капитал и резервы	**1300**	**2 431 933**	**2 409 175**	-22 758	
БАЛАНС	**1700**	**4 807 188**	**4 784 430**	**-22 758**	

Показатели бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 г.:

Наименование статьи бухгалтерского баланса	Код строки	Показатель на 31.12.2021 в отчетности за 2021 год	Скорректированный показатель на 31.12.2021 в отчетности за 2022 год	Сумма корректировки	Пояснения
АКТИВ					
Прочие внеоборотные активы	**1190**	**2 659**	**2 437**	**-222**	Перенос долгосрочных РБП в стр.1260, срок списания которых стал менее 12 мес.
Расходы будущих периодов	11901	1 657	1 435	-222	
ИТОГО: Внеоборотные активы	**1100**	**4 820 846**	**4 820 624**	**-222**	
Запасы	**1210**	**45 713**	**45 501**	**-212**	Переклассификация РБП в связи с учетом изменений в УП на 2022 (приведение к единообразию)
Расходы будущих периодов	12106	212	0	-212	

Прочие оборотные активы	1260	5	439	434	Переклассификация РБП с учетом изменений в УП на 2022 (приведение к единообразию)
ИТОГО: Оборотные активы	**1200**	**301 104**	**301 326**	**222**	
БАЛАНС	**1600**	**5 121 950**	**5 121 950**	**0**	

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2021 г.

В отчетности за 2022 год корректировкам подверглись следующие показатели:

Наименование статьи отчета о финансовых результатах	Код строки	Показатель на 31.12.2021 в отчетности за 2021 год	Скорректированный показатель на 31.12.2021 в отчетности за 2022 год	Сумма корректировки	Пояснения
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(5 477)	(28 235)	(22 758)	Перевод ОС в малоценку по ФСБУ 6, доначисление амортизации по ОС, находящихся на консервации
Совокупный финансовый результат периода	2500	713 132	690 374	(22 758)	

3.2.Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества в составе строки 1150 «Основные средства».

Информация о восстановительной стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам за 2021-2022 гг. раскрыта в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2.1.).

В таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств» показатели за 2021 год по строкам 5210 и 5230 на конец периода приведены до корректировок в связи с применением новых ФСБУ, и не равны показателям за 2022 год по строкам 5200 и 5220 на начало периода, которые приведены с учетом корректировок в связи с применением новых ФСБУ. Корректировки, связанные с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», отражаются в бухгалтерском балансе во входящих остатках баланса на 31.12.2021 г.

Незавершенные капитальные вложения, отраженные в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» за 2021-2022 гг. раскрыта в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2.2.).

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации по группам учета основных средств за 2021-2022 гг. раскрыта в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2.3.).

Общество имеет в собственности земельные участки. Балансовая стоимость этих земельных участков на конец отчетного 2022 года составляет 17 417 тыс. руб. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

По договору ипотеки № 00540015/60002200-и1 от 09.12.2016г. передано в залог недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности и арендуемые земельные участки. Общая

залоговая стоимость составляет 107 751 823,62 рублей. Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Основные средства, находящиеся на консервации

По состоянию на 31.12.2022 Общество имеет основные средства, находящиеся на консервации, информация по которым представлена в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Основное средство	Дата ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Группа учета ОС	Первоначальная	Остаточная	Износ	Основание
1	Нежилые помещения, общая пл. 2961,1 кв.м., этаж I,II, номера на поэтажном плане 1-102 (I эт.), 117-190 (II эт.) / Кадастровый номер: 59:32:0250002:7354	01.12.1966	14.0000013	Здания	29 899	18 644	11 255	Приказ № 26-1-01-000039 от 24.01.2022
2	Багажная машина (упаковщик багажа) Estebag TRE зав.№ 2769/713/38 230/1/50+N	07.03.2013	20.0000705	Машины и оборудование (кроме офисного)	242	0	242	Приказ о консервации от 31.05.2018 №600
3	Багажная машина (упаковщик багажа) Estebag TRE зав. № 2702/712/58	07.03.2013	20.0000704	Машины и оборудование (кроме офисного)	242	0	242	с 08.06.2016 (возврат из эксплуатации на склад)
4	Упаковочная машина УПМ-10 зав.№ 2160714	31.07.2014	А000000134	Машины и оборудование (кроме офисного)	259	0	259	с 08.06.2016 (возврат из эксплуатации на склад)
5	Телескопический трап ТВ-AD2S 42,5-25,5 зав.№ 1350000693_03 с установленным АПЧ ITW GSE 2400 зав.№ 98435/1.3	15.01.2021	БП-041951	Машины и оборудование (кроме офисного)	35 739	25 953	9 786	Приказ № 153/а от 15.03.2021 г. Консервация Телетрапов (15.03.2021-31.12.2021)
6	Телескопический трап ТВ-AD2S 44,0-26,0 зав. № 1350000693_04 с установленным АПЧ ITW GSE 2400 зав.№ 98435/1.5	15.01.2021	БП-041952	Машины и оборудование (кроме офисного)	35 933	26 094	9 839	
7	Телескопический трап ТВ-AD2S 45,0-26,5 зав. № 1350000693_01с установленным АПЧ ITW GSE 2400 зав.№ 98435/1.4	15.01.2021	БП-041953	Машины и оборудование (кроме офисного)	36 904	26 799	10 105	
8	Телескопический трап ТВ-AD3S 45,5-21,5 зав. № 1350000693_02 с установленным АПЧ ITW GSE 2400 зав. № 98435/1.2 и переходная галерея -2,34м	15.01.2021	БП-041954	Машины и оборудование (кроме офисного)	41 954	30 467	11 487	
9	Телескопический трап ТВ-AD3S 45,5-21,5 зав. № 1350000693_05 с установленным АПЧ ITW GSE 2400 зав.№ 98435/1.1 и переходная галерея -3,1м	15.01.2021	БП-041955	Машины и оборудование (кроме офисного)	43 702	31 736	11 966	

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022 года и согласно п.п. 29, 30 ФСБУ 6/2020 амортизация по основным средствам начисляется независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде. Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования ОС), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Таким образом, на основании ФСБУ 6/2020 консервация объекта ОС не является причиной для прекращения начисления амортизации (корректировка амортизации отражена ретроспективно, информация раскрыта в таблицах к пункту 3.1 настоящих Пояснений).

Запасы

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере. Строка 12101 включает в себя стоимость горюче-смазочных материалов, а также технологических материалов и запасных частей, используемых для поддержания и ремонта оборудования, техники и сооружений аэропортового комплекса.

По строке 12103 ведется учет товаров, предназначенных для перепродажи по номенклатуре «Противообледенительная жидкость». Движение товаров раскрыто в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 4.1.).

Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам. В составе дебиторской задолженности отражены расходы будущих периодов, в том числе по имущественному страхованию.

тыс.руб.

№ счета	Сальдо на 01.01.2022	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.2022
60.02	3 118	154 983	152 661	5 440
62.01	51 620	2 466 990	2 463 464	55 146
Прочая	1 963	54 249	53 128	3 084
Итого:	**56 701**	**209 232**	**205 789**	**63 670**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс.руб.

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2022	Сумма по состоянию на 31.12.2021	Сумма по состоянию на 31.12.2020
Денежные средства в кассе	315	948	762
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	268 377	153 751	213 601
Денежные средства на валютных счетах в банках	-	3 931	-
Переводы в пути	-	-	-
Продажи по платежным картам	112	163	57
Итого	**268 804**	**158 793**	**214 420**

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В частности, свернуто отражаются:

- Валютно-обменные операции;
- Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;
- Денежные потоки комиссионера или агента (кроме агентского вознаграждения);
- Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества в отчетном году не менялся и составляет 272 656 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2022 и 2021гг. не производилось. Общество не объявляло о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

В соответствии с Уставом Общества резервный капитал формируется до размера 15% уставного капитала, по состоянию на 31.12.2022 резервный капитал сформирован полностью и составляет 13 633 тыс.руб.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2022 увеличилась на 581 169 тыс.руб. за счет чистой прибыли и на 31.12.2022 г. составляет 2 704 055 тыс.руб.

Ретроспективному изменению за 2021 год нераспределенная прибыль подверглась в связи с применением ФСБУ 6/2020 согласно пп. 29,30 – начисление амортизации по основным средствам, находящимся на консервации в размере 21 247 тыс.руб. Изменения отражены в таблице (см. п. 3.1 Вступительные и сравнительные данные).

Информация о кредитах и займах

На 31.12.2022 г. строка 14101 «Долгосрочные кредиты и займы» включает в себя:

1. Договор № 00540015/60002200 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 29.10.2015г. для финансирования строительства и ввода в эксплуатацию нового аэровокзального комплекса Общества на срок по 28.12.2027г. Уплата процентов по кредиту производится ежеквартально 28 числа, по ставке, утвержденной Сбербанком. Погашение кредита производится по графику согласно условиям договора. В связи с опережением графика гашения суммы основного долга, краткосрочная часть не выделяется.

Информация об остатках и движении кредитов и займов Общества представляет собой следующее:

За 2022 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступление	Начисление %	Погашение основной суммы задолженности	Погашение %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства - всего	**1 766 538**	-	-	(563 320)	-	-	-	**1 203 218**
Кредиты	**1 766 538**	-	-	(563 320)	-	-	-	**1 203 218**
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего	**174 938**	-	**169 450**	-	**(170 148)**	**(173 360)**	-	**880**
Кредиты	174 938	-	169 450	-	(170 148)	(173 360)	-	880
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-

За 2021 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступление	Начисление %	Погашение основной суммы задолженности	Погашение %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства - всего	**2 712 262**	-	-	**(772 364)**	-	**(173 360)**	-	**1 766 538**
Кредиты	2 712 262	-	-	(772 364)	-	(173 360)	-	**1 766 538**
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего	**194 354**	**400**	**172 684**	**(192 919)**	**(172 941)**	**173 360**	-	**174 938**
Кредиты	194 354	400	172 684	(192 919)	(172 941)	173 360	-	174 938
Займы	-	-	-	-		-	-	-

Кредиторская задолженность

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность отражена за вычетом НДС по авансам и предоплатам. Наличие и движение кредиторской задолженности представлена в таблице:

тыс. руб.

№ счета	Сальдо на 01.01.2022	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.2022
60.01, 60.21	44 675	491 614	490 475	45 814
62.02	31 837	880284	876 515	35 606
68	88 876	822 161	812 250	98 787
69	11 683	123 435	65 457	69 661
70	14 697	436 603	435 354	15 946
Прочая	2 187	72 861	73 256	1 793
Итого:	**193 955**	**2 826 859**	**2 753 307**	**267 606**

3.3. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

тыс.руб.

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2022 г.	за Январь – Декабрь 2021г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	507 778	495 751
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1 281 163	1 188 256
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	64 887	68 443
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	229 726	262 880
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	26 369	27 647
ИТОГО строка 2110 Отчета о финансовых результатах:	**2 109 923**	**2 042 977**

Расходы по обычным видам деятельности

тыс.руб.

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2022г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(413 732)	(298 745)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(489219)	(437 458)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(10 028)	(9 840)
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(2)	-
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(79 310)	(81 743)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(86 760)	(80 948)
ИТОГО строка 2120 Отчета о финансовых результатах:	**(1 079 051)**	**(708 734)**

Управленческие расходы

тыс.руб.

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(35 418)	(33 928)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(92 132)	(83 094)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(4 537)	(4 660)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(16 441)	(18 834)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(2 078)	(2 279)
ИТОГО строка 2220 Отчета о финансовых результатах:	**(150 606)**	**(142 795)**

Прочие доходы

тыс.руб.

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Возмещение убытков к получению (уплате)	252	151
Восстановление резерва на оплату отпусков и вознаграждений	2 609	1 692
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	750	692
Излишки имущества (кроме ОС), выявленные в ходе инвентаризации	1 172	243
Курсовые разницы	3 876	349
Ликвидация ОС	11	-
Переоценка внеоборотных активов	703	
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	3 540	459
Продажа (покупка) иностранной валюты	59	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	-	7
Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения	72	73 916
Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	903	1 780
Реализация ОС	8 005	11 316
Реализация прочего имущества, ТМЦ	2 534	2 310
Резерв по сомнительным долгам	618	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	274	26
Судебные расходы и арбитражные сборы	34	96
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	82	250
ИТОГО строка 2340 Отчета о финансовых результатах:	**25 496**	**93 287**

Прочие расходы

тыс.руб.

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Административные штрафы, пени в государственные органы	(143)	(243)
Возмещение убытков к получению (уплате)	(1 216)	(731)
Восстановленный НДС	(232)	(232)
Дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов	(9 445)	(5 793)
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	(100)	(692)
Единовременные поощрения, пособия сотрудникам, материальная помощь сотрудникам, подарки сотрудникам к юбилеям и праздникам	(746)	(897)
Курсовые разницы	(3 282)	(217)
Ликвидация ОС	(90)	(8)
НДС, не принимаемый к вычету	(16)	(48)
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	(2 220)	(5 524)
Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения	(183)	(880)
Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	(28)	-
Расходы на благотворительность	(4 483)	(3 002)
Расходы на культурно-оздоровительные, спортивные, просветительские мероприятия	(26)	(24)
Расходы на проведение собраний акционеров, ведение реестра акционеров	(46)	(65)
Расходы на услуги банков	(1 259)	(1 084)
Реализация прочего имущества, ТМЦ	(2 057)	(2 344)
Резерв по сомнительным долгам	-	(393)
Списание выделенного НДС на прочие расходы	(27)	-
Судебные расходы и арбитражные сборы	(51)	(119)
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	(109)	(168)
ИТОГО строка 2350 Отчета о финансовых результатах:	**(25 759)**	**(31 337)**

Информация по расчетам налога на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (ред. от 20.11.2018).

Общество осуществляют налоговый учет и расчеты с бюджетом в соответствии с положениями по учетной политике для целей налогообложения.

Временной разницей является разница между балансовой стоимостью актива или обязательства и его налоговой величиной. Вычитаемой временной разницей является сумма, на которую налоговая величина актива превышает его балансовую стоимость или на которую балансовая стоимость обязательства превышает его налоговую величину. Налогооблагаемой временной разницей является сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его налоговую величину или на которую налоговая величина обязательства превышает его балансовую стоимость.

Для целей ведения учета налога на прибыль Общество формирует регистр учета временных разниц, представляющий собой перечень признаваемых в бухгалтерском балансе активов и обязательств Общества, а также объектов налогового учета. По каждой статье перечня указывается ее балансовая стоимость, ее налоговая величина и соответствующая временная разница.

Общество определяет временную разницу по статьям одной группы на сальдовой основе. Результатом умножения вычитаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенный налоговый актив. Результатом умножения налогооблагаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенное налоговое обязательство. Для целей определения отложенного налогового актива или обязательства организация использует налоговую ставку, которая предположительно будет применяться при погашении соответствующих временных разниц.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов; учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Общество не ведет регистр постоянных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В целях формирования информации в бухгалтерской отчетности о налоге на прибыль, сумма расхода по налогу на прибыль складывается из двух составляющих – текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль, определяемого как результат умножения соответствующей налоговой ставки на величину изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых подлежат включению в бухгалтерскую прибыль (убыток). Увеличение налогооблагаемых временных разниц или уменьшение вычитаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию расхода по отложенному налогу. Увеличение вычитаемых временных разниц или уменьшение налогооблагаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию дохода по отложенному налогу.

В случае изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых не включаются в бухгалтерскую прибыль (убыток), таких как переоценка внеоборотных активов, курсовые разницы по зарубежной деятельности и др., образующийся отложенный налог на прибыль не учитывается при формировании чистой прибыли за отчетный период, но учитывается при формировании совокупного финансового результата за этот период.

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20%.

Налог на прибыль за 2022 год составил (156 070) тыс. руб., в том числе, текущий налог - (194 755) тыс. руб., отложенный налог – 38 685 тыс. руб. На 31.12.2021 года налог на прибыль за 2021 год составлял (170 719) тыс. руб., в том числе, текущий налог – (190 163) тыс. руб. и отложенный налог – (19 444) тыс.руб. По итогу, на 31.12.2022 г. налог на прибыль меньше налога на за 2021 год на 14 649 тыс. руб.

Формирование отложенного налога на прибыль представлено в таблице:

(тыс.руб.)

Виды активов и обязательств	Изменение отложенных налоговых обязательств		Изменение отложенных налоговых активов		Отложенный налог на прибыль	
	2022 год	2021 год	2022 год	2021 год	2022 год	2021 год
Внеоборотные активы	(4)	-	-	-	(4)	-
Доходы будущих периодов	(12)	-	-	-	(12)	-
Дебиторская задолженность	-	-	-	(459)	-	(459)
Материалы	-	510	318	(1)	318	509
Основные средства	39 030	19 079	(202)	(2 600)	38 828	16 479
Оценочные обязательства и резервы	-	-	(241)	509	(241)	509
Расходы будущих периодов	-	-	(217)	2 396	(217)	2 396
Резервы сомнительных долгов	41	104	(27)	(94)	14	10
ИТОГО	**39 055**	**19 693**	**(370)**	**(249)**	**38 685**	**19 444**

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.

Базовая прибыль на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2022 г.	За 2021 г.
272 656	*272 656*

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

тыс.руб.

Наименование показателя	2022 год	2021 год
Прибыль отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды	581 170	718 609
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период	-	-
Базовая прибыль отчетного периода	581 170	718 609
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	272 656	272 656
Базовая прибыль на одну акцию	**2,13**	**2,64**

4. Информация об аффилированных лицах

4.1. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2022 года

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Алякринский Андрей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров эмитента	24.06.2022 г.	----------	----------
2.	Соснин Эдуард Олегович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров эмитента	24.06.2022 г.	----------	----------
3.	Рудаков Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров эмитента Лицо принадлежит группе лиц эмитента	24.06.2022 г. 01.01.2022	----------	----------
4.	Гребенщиков Илья Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров эмитента	24.06.2022 г.	----------	----------
5.	Ершова Светлана Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров эмитента	24.06.2022 г.	----------	----------
6.	Джармуханов Султан	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров эмитента	24.06.2022 г.	----------	----------
7.	Сливинская Инна Григорьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров эмитента Лицо принадлежит группе лиц эмитента	24.06.2022 г. 20.11.2020	----------	----------
8.	Архипова Светлана Иса Кызы	Согласие физического лица не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества	17.02.2021 г.	----------	----------
9.	Пермский край в лице Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	ОГРН 1055900361835	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций эмитента	01.09.2014 г.	25	----------
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Колхида»	ОГРН: 1095032007620	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	17.11.2017 г.	74,99963324	----------
11.	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ИНВЕСТ»	ОГРН: 1167746426583	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
12.	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»	ОГРН: 1147746194496	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
13.	Компания с ограниченной ответственностью «Ти.Эс. Транс Сайбириа Ко Лимитед» (T.S. TRANS SIBERIA CO LIMITED	Регистрационный номер HE 161702	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------

14.	Акционерное общество «Аэропорт Толмачево»	ОГРН: 1025405625024	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
15.	Янкилевич Евгений Якирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	15.03.2020	----------	----------
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Новосибирск»	ОГРН: 1055475034890	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
17.	Подкопаев Олег Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	03.02.2022	----------	----------
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Толмачево Кейтеринг»	ОГРН: 1125476143781	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
19.	Анфиногенов Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.01.2020	----------	----------
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Аэропорт ТОМСК"	ОГРН: 1067014012229	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
21.	Перфильев Антон Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	07.04.2020	----------	----------
22.	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	ОГРН: 1155476014715	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
23.	Таравков Станислав Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.04.2022	----------	----------
24.	Акционерное общество "Новапорт-ГСМ"	ОГРН: 1047796791998	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
25.	Гиршик Борис Зямович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	03.03.2021	----------	----------
26.	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ - Общий центр обслуживания"	ОГРН: 1165476187140	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
27.	Гашников Павел Петрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.10.2022	----------	----------
28.	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ – Центр управления строительством"	ОГРН: 1147746928790	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
29.	Шмырин Александр Арефьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	21.05.2020	----------	----------
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»	ОГРН: 1057001453080	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
31.	Хребтов Алексей Олегович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	25.05.2021	----------	----------
32.3	Акционерное общество «Челябинское авиапредприятие»	ОГРН: 1027402816671	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
33.	Кашин Виталий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	25.08.2021	----------	----------
34.	Акционерное общество «Аэропорт Астрахань»	ОГРН: 1023000819379	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
35.	Диденко Денис Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.02.2020	----------	----------
36.	Акционерное общество «Аэропорт Чита»	ОГРН: 1037550024016	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
37.	Сунденбан Алексей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	24.09.2022	----------	----------
38.	Публичное акционерное общество «Международный аэропорт Волгоград»	ОГРН: 1034029710 63	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------

39.	Дмитриев Сергей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	20.07.2020	----------	----------
40.	Акционерное общество «Аэропорт Рощино»	ОГРН: 1027200783070	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
41.	Лужбин Игорь Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	09.06.2021	----------	----------
42.	Акционерное общество «Аэропорт Мурманск»	ОГРН: 1025100586510	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
43.	Степанец Руслан Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.04.2020	----------	----------
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Грузовой комплекс»	ОГРН: 1047423003440	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
45.	Руденко Елена Юрьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	27.04.2021	----------	----------
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Челябинск кейтринг сервис»	ОГРН: 1137460005495	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
47.	Андрианов Евгений Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	04.10.2022	----------	----------
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Международный Аэропорт Кемерово имени Алексея Архиповича Леонова»	ОГРН: 1044205068159	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Топливо-заправочный комплекс Международный Аэропорт Кемерово»	ОГРН: 1054205268677	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
50.	Тарануха Николай Александрович.	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.10.2022	----------	----------
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Континент»	ОГРН: 1074205009779	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
52.	Переева Мария Алексеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	18.05.2022	----------	----------
53.	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропортовый грузовой комплекс»	ОГРН: 1025902396739	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.06.2017	----------	----------
54.	Терентьев Эдуард Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.04.2012	----------	----------
55.	Акционерное общество «Аэропорт «Храброво»	ОГРН: 1093925037931	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	02.02.2018	----------	----------
56.	Корытный Александр Семенович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	30.01.2020	----------	----------
57.	Открытое акционерное общество «Управляющая компания Аэропорт Минеральные Воды»	ОГРН: 1122651036474	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	22.08.2018	----------	----------
58.	Рыжов Дмитрий Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	30.09.2022	----------	----------
59.	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Минеральные Воды»	ОГРН: 1122651001725	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	22.08.2018	----------	----------
60.	Чуев Роман Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	22.08.2018	----------	----------

61.	Акционерное общество «ПОЛЮС»	ОГРН: 5087746377945	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	22.08.2018	----------	----------
62.	Барздун Андрей Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	28.12.2021	----------	----------
63.	Общество с ограниченной ответственностью «КРЕДИТИНВЕСТ»	ОГРН: 1022701128405	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	22.08.2018	----------	----------
64.	Сарана Михаил Михайлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	25.08.2021	----------	----------
65.	Общество с ограниченной ответственностью «АэроФинанс»	ОГРН: 1185476091393	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	06.11.2018	----------	----------
66.	Морозова Антонина Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	19.03.2020	----------	----------
67.	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Владикавказ»	ОГРН: 1041500801352	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	10.12.2018	----------	----------
68.	Чалов Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	28.02.2022	----------	----------
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)»	ОГРН: 1120327011364	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	17.12.2018	----------	----------
70.	Гармаев Дмитрий Вениаминович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.09.2020	----------	----------
71.	LEGNITON LIMITED	Регистрационный номер НЕ 165709	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	14.11.2019	----------	----------
72.	Курочкина Валерия Леонидовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	20.11.2020	----------	----------
73.	Общество с ограниченной ответственностью «Аеон аэро»	ОГРН: 5167746425413	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	14.11.2019	----------	----------
74.	Копылова Елена Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	14.11.2019	----------	----------
75.	Троценко Роман Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	14.11.2019	----------	----------
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Белгород»	ОГРН: 1163123062409	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	11.09.2020	----------	----------
77.	Безбородова Елена Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	11.09.2021	----------	----------
78.	Мусаханов Мирзаазиз Мирзаюсуфович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	20.11.2020	----------	----------
79.	Общество с ограниченной ответственностью «Международный Аэропорт Воронеж имени Петра I»	ОГРН: 1143668003335	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	08.12.2020	----------	----------
80.	Фроленко Роман Станиславович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.10.2022	----------	----------
81.	Акционерное общество "Международный аэропорт "Саранск"	ОГРН: 1061328010897	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.03.2021	----------	----------
82.	Кистайкин Александр Петрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	01.03.2021	----------	----------

83.	Акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»	ОГРН: 1027804860368	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	29.10.2021	---	---
84.	Курдюмов Алексей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	29.10.2021	---	---
85.	Общество с ограниченной ответственностью «Аэрокомплекс»	ОГРН: 1112651026982	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	06.08.2021	---	---
86.	Рудоманенко Денис Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	20.04.2022	---	---
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский Международный аэропорт «Княгиня Ольга»	ОГРН: 1196027007197	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	30.05.2022	---	---
88.	Тарасов Артем Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	30.05.2022	---	---
89.	Акционерное общество «Авиационное предприятие «Алтай»	ОГРН: 1022201134779	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	22.07.2022	---	---
90.	Архипенко Виталий Михайлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	22.07.2022	---	---
91.	Акционерное общество «НОВАПОРТ АРКТИКА»	ОГРН: 1052930015357	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	27.09.2022	---	---
92.	Грибин Виктор Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	27.09.2022	---	---

4.2. Виды и объем операций со связанными сторонами в отчетном году

В настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности связанными сторонами считаются стороны, если одна сторона имеет возможность контролировать другую или оказывать на нее значительное влияние при принятии решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Полный перечень связанных сторон на 31.12.2022г. и операций по ним представлена в таблице:

Характер отношений	Вид операции	Объем операции		стоимостные показатели по не завершенным операциям		
		2022 года	2021 года	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом						
организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо						
организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).						
АГК ООО	получение имущества в аренду	167	117	(40)	(29)	-
	продажа товаров, работ, услуг	8 531	11 834	756	752	951
	предоставление имущества в аренду	3 581	3 556	4	263	713
	предоставление имущества в аренду (авансы)	X	X	-	-	(216)
Аэропорт Толмачево АО	приобретение товаров, работ, услуг	1 124	501	(255)	(63)	(283)

	получение имущества в аренду	182	182	-	(15)	-
	продажа товаров, работ, услуг	29 381	38 787	(16)	(473)	86
АэроФинанс ООО	получение имущества в аренду	46 261	37 586	(11 551)	(3 937)	(2 288)
	приобретение товаров, работ, услуг	4 066	2 866	(242)	(245)	(236)
АЭРОПОРТ БАЙКАЛ ООО	продажа товаров, работ, услуг	-	300	-	-	-
КРЕДИТИНВЕСТ ООО	приобретение товаров, работ, услуг	256	240	(77)	-	(158)
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ ОАО	приобретение товаров, работ, услуг	619	994	(58)	(21)	(11)
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ САРАНСК АО	получение имущества в аренду	638	-	(179)	-	-
	приобретение основных средств и других активов	18 487	-	-	-	-
	продажа основных средств и других активов	4 120	-	-	-	-
НОВАПОРТ ХОЛДИНГ ООО	приобретение товаров, работ, услуг	25 021	24 089	(2 125)	(38)	-
НОВАПОРТ-ОЦО ООО	приобретение товаров, работ, услуг	23 695	24 553	(388)	(717)	(620)
	приобретение товаров, работ, услуг (авансы)	X	X	10	10	10
	предоставление имущества в аренду	421	402	37	36	33
НОВАПОРТ ТРЕЙДИНГ ООО	продажа товаров, работ, услуг	26 383	60 378	-	10 346	5 299
	приобретение товаров, работ, услуг	1 651	409	(239)	-	-
	продажа товаров, работ, услуг (авансы)	X	X	(147)	-	-
АЭРОПОРТ ХРАБРОВО АО	продажа товаров, работ, услуг	46	-	-	-	-
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ БЕЛГОРОД ООО	приобретение основных средств и других активов	1 630	-	-	-	-
ООО "Аэрокомплекс"	продажа основных средств и других активов	2 208	5 300	-	2 208	-

Задолженность аффилированных лиц не является сомнительной.

4.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией	50 712	48 334

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
	лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)		
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	50 712	48 334

5. Оценочные обязательства и резервы

Общество признает оценочные обязательства в части обязанности по предстоящим выплатам ежегодных отпусков, по годовому вознаграждению, а также оценочные обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам.

Величина оценочных обязательств отражена по строке 1540 Бухгалтерского баланса и по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 36 421 тыс.руб., на 31.12.2021 г. – 36 238 тыс. руб. Состав оценочных обязательств и резервов представлен в таблице.

тыс.руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочное обязательство по годовому вознаграждению	18 770	17 565	(18 770)	-	17 565
Резерв предстоящих расходов на отпуск	17 468	39 689	(38 301)	-	18 856
ИТОГО	**36 238**	**57 254**	**(57 071)**	**-**	**36 421**

6. События после отчетной даты

В период подготовки годовой отчетности отсутствовали события после отчетной даты, свидетельствующие о возникновении существенных изменений результатов деятельности Общества.

7. Государственная помощь

В 2022 году государственная помощь не предоставлялась

8. Информация об участии в совместной деятельности

В 2022 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

9. Условные активы и обязательства, оценочные обязательства

Общество не участвует в судебных делах и претензионных разбирательствах, которые могут оказать существенное влияние на показатели отчетного периода, а также на перспективы осуществления деятельности в течении ближайших 12 месяцев после отчетной даты.

Информация по незавершенным судебным разбирательствам представлена в таблице:

№ п/п	Претензия	Номер дела	Контрагент / истец	Предмет / описание	Сумма иска / претензии	Сумма возможных финансовых обязательств АО «МАП»
1	----------	2-1748/2022	Рогов Н.Л.	Об установлении факта профессионального заболевания	----------	----------
2	----------	2-2167/2022	Мартюшев Е.М, Доронин А.И, Наугольных О.Г.	Взыскание денежной суммы компенсации за изъятие земельного участка	39 823 360,00	39 823 360,00 руб, судебные расходы 60 000,00
3	Исх-8463 от 29.08.2022	А40-273642/22-127-2125	ФГУП «АГА»	Взыскание штрафа за неисполнение обязательств по договору аренды фед.имущества №342/1/82/21-2013 в части проведения текущего ремонта	1 114 125,86	1 114 125,86 г/п 24 141,00
4	----------	А60-67177/2022	АНО «Финансовая кладовая», Попова Е.В., Наугольных О.Г., ООО «ПСК Подводспецстрой»	1. Признание невозможным совместного использования объекта ССО, признание невозможным использование частей земельных участков после выделения. 2. Признание невозможным использование частей земельных участков после выделения для фактического расположения объекта ССО по отношению к имеющимся земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3980009:8018, 59:32:0000000:14719, принадлежащего землевладельцам Науголных О.,Г и Поповой Е.В. 3. С целью устранения препятствий землевладельцам Науголных О.Г. и Поповой Е.В. обязать собственника произвести обмен земельных участков, в границах которых расположен объект. 4. Обязать АО МАП произвести возмещение стоимости имущества и утраченной коммерческой выгоды относительно земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:8018, 59:32:0000000:14719,	----------	----------
5	26-00362/в от 28.11.22	----------	ООО «ПАКТ»	Взыскание задолженности в рамках Соглашения об установлении сервитута № 26-21-180152 от 17.07.2018	9 961,56	9 961,56

10. Непрерывность деятельности. Реорганизация

Существенная реорганизация Общества, а также прекращение финансово-хозяйственной деятельности не планируется.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижения курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Общество расценивает данные обстоятельства в качестве не корректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

11. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты (стихийные бедствия, пожары, аварии и т.п.) в 2022 году в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали.